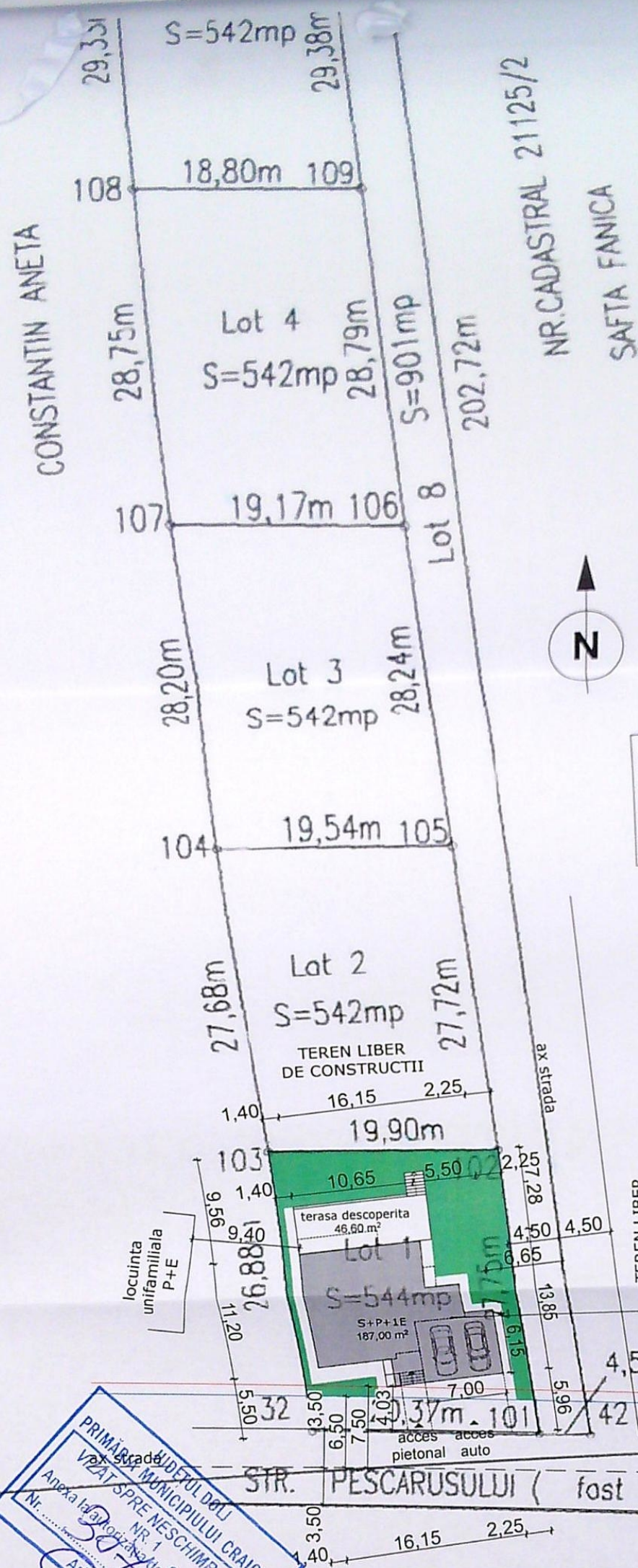


0108/09007



Sverde= 208,02mp
Spavaj pietonal= 45,00mp
S parcaj=43,05 mp
S pavaj auto=60,98 mp

Indici urbanistici

Steren= 544,00mp
Sc= 187,00mp
Sd=458,87 mp
POT=34,37%
CUT=0,84

construire locuinta unifamiliala S+P+1
retragere constructie
retragere imprejmuire

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la proiect de construire
Nr. 1 din 2022

A.Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	544		neimprejmuit
Total		544		introvilan

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
02576
Sorin DUMITRASCU
Conducator arhitect cu drept de semnatura

Executant
SC ALMA-CAD CONS
Neacsu Adrian
data:septembrie,20

Verif/expert		Semnatura		Cerinta	
B.I.A. DUMITRASCU SORIN		AUT. NR. 02576		Referat/expertiza nr./data	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	SURDU IULIANA	
Sef Proiect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		1:500	Mun.Craiova, Aleea 7 Primaverii, Nr. 7E, Jud. DOLJ	
Proiectat	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA :	PR. NR. 84/2022	
Desenat	c.arh.SORIN DUMITRASCU		2022	FAZA: D.T.A.C.	
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1				Mun. Craiova, Str. Pescarusului, Nr. 30, Jud. Dolj	
PLAN DE SITUATIE				notificare	

NATE

Y)

3.883

3.772

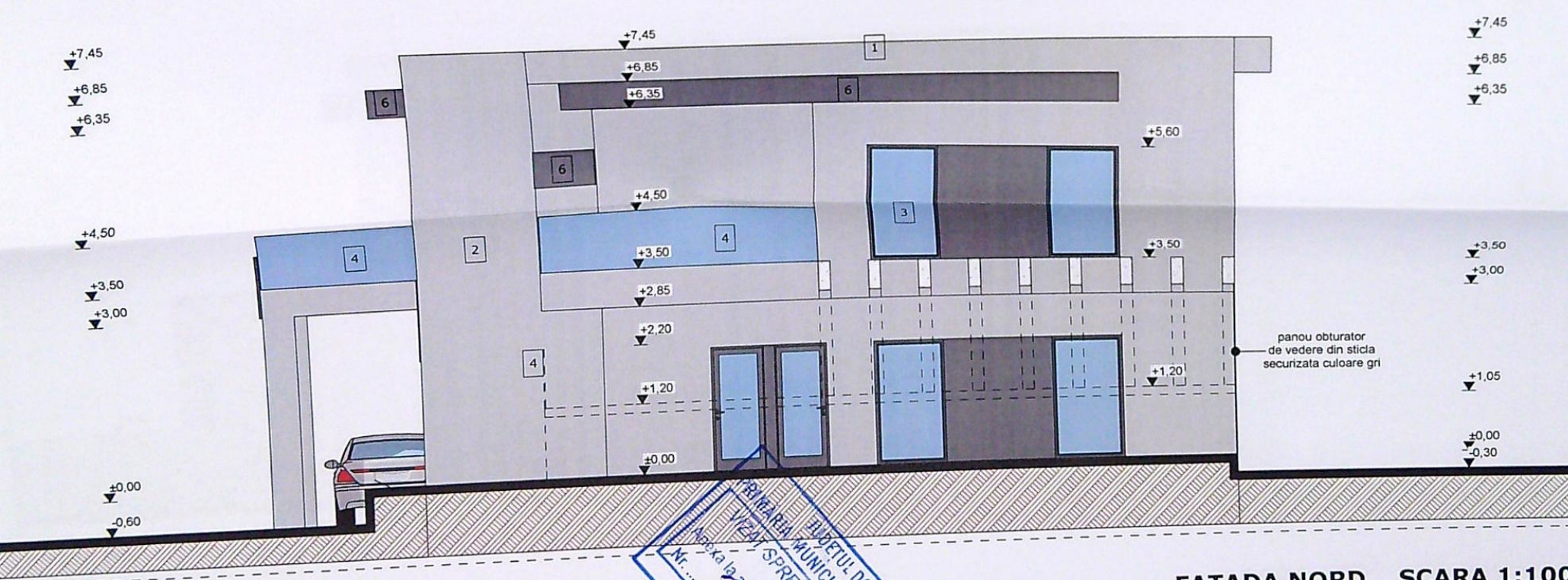
3.514

3.194

3.883



FATADA SUD SCARA 1:100



FATADA NORD SCARA 1:100

- 1 - invelitoare din membrana bituminoasa
- 2 - tencuiala decorativa pe termosistem culoare gri
- 3 - timplarie din PVC cu geam termoizolant culoare gri
- 4 - balustrada din sticla securizata
- 5 - tencuiala decorativa de soclu culoare gri
- 6 - ornamente din ridurit pe schelet metalic

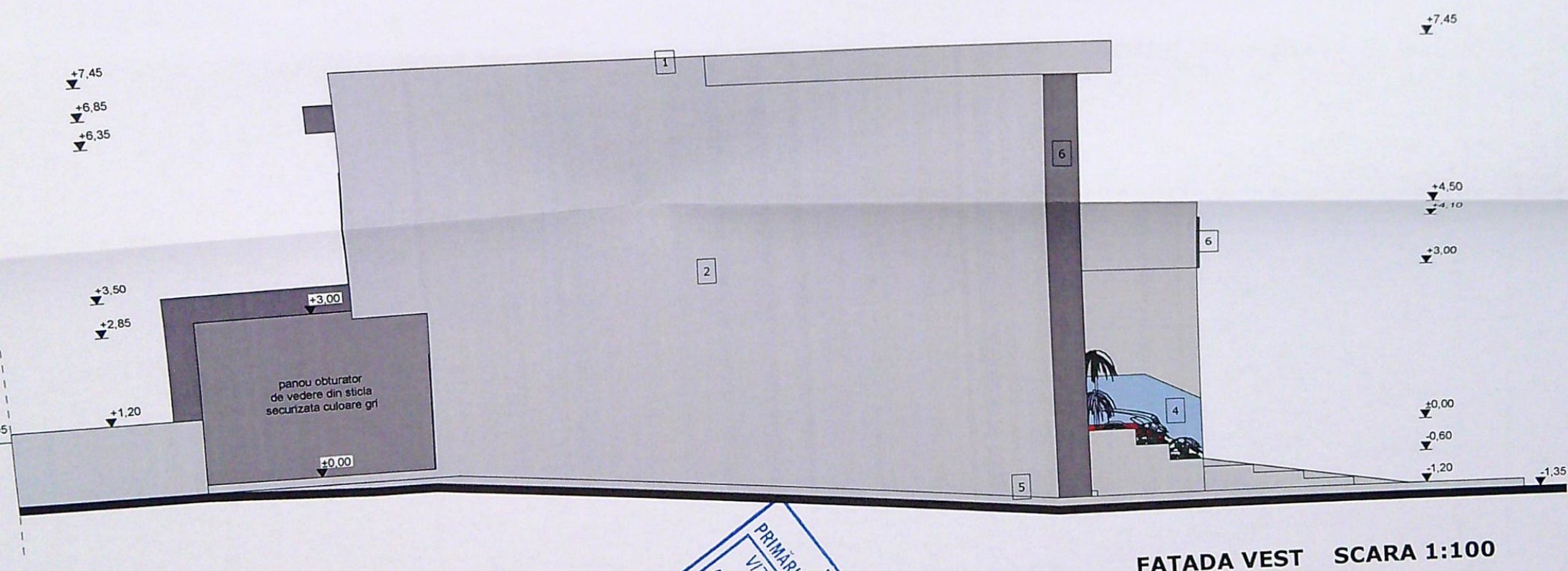
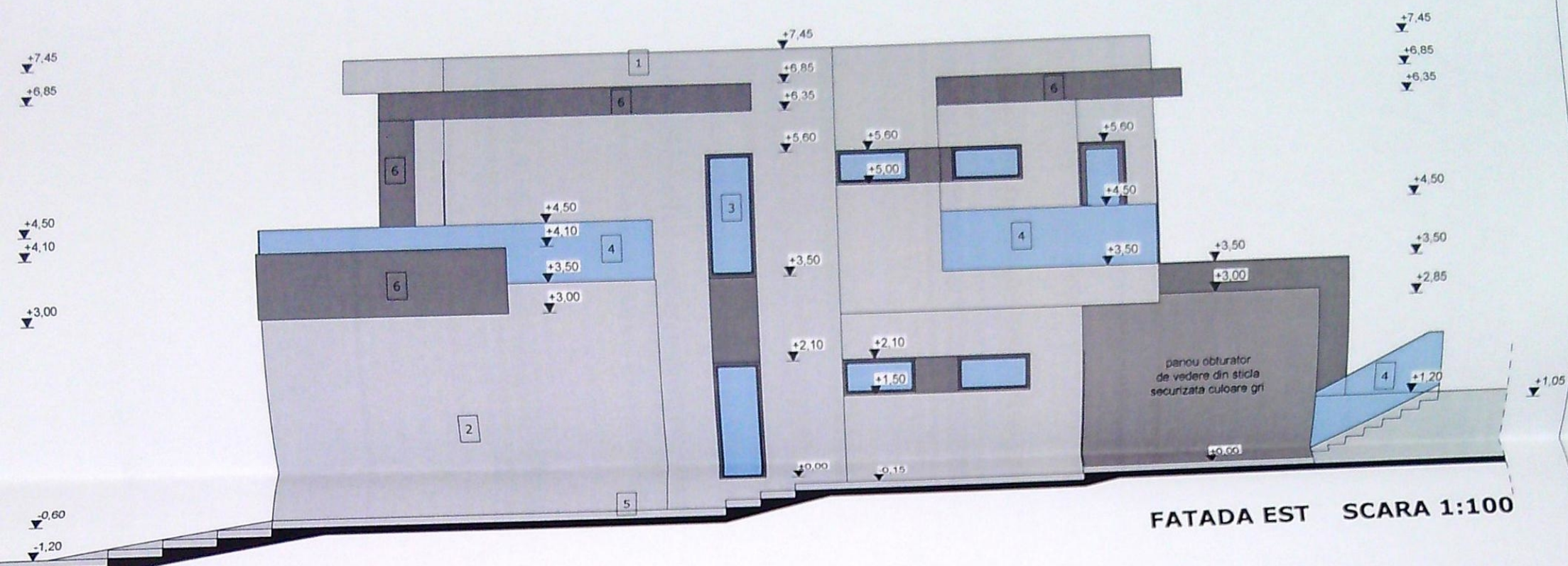
BIRARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. 1
 la autorizatia de construire
 din 20.12.2022
 Arhitect Sef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 02576
 Sorin
 DUMITRASCU
 Conducator arhitectural de proiect

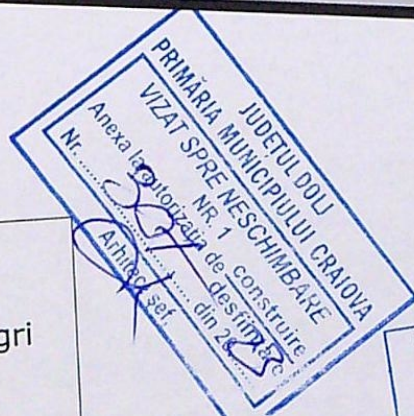
CTN = - 1,35 _ + 1,05
 CTA = - 1,20 _ + 1,20
 CTS = - 1,35

Categoria de importanta "D" - redusa
 Clasa de importanta III

Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data	PR. NR. 84/2022
				SURDU IULIANA	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1 mun. Craiova, Str. Pescarusului, nr. 30, Jud. Dolj	FAZA: D.T.A.C.
Sef Proiect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA : 2022	FATADA SUD SI FATADA NORD	notificare
Proiectat	c.arh.SORIN DUMITRASCU				
Desenat	c.arh.SORIN DUMITRASCU				



- 1 - invelitoare din membrana bituminoasa
- 2 - tencuiala decorativa pe termosistem culoare gri
- 3 - timplarie din PVC cu geam termoizolant culoare gri
- 4 - balustrada din sticla securizata
- 5 - tencuiala decorativa de soclu culoare gri
- 6 - ornamente din ridurit pe schelet metalic



CTN = -1.35 _ +1.05
CTA = -1.20 _ +1.20
CTS = -1.35

				Categorie de importanta "D" - redusa Clasa de importanta III	
				Referat/expertiza nr./data	
Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	PR. NR. 84/2022	
DUMYS ARHITECTURA AUT. NR. 02576				SURDU IULIANA	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1 mun. Craiova, Str. Pescarusului , nr. 30, Jud. Dolj	
Sef Proiect	c.arh.SORIN DUMITRASCU		DATA :	FAZA: D.T.A.C.	
Proiectat	c.arh.SORIN DUMITRASCU		2022	FATADA EST SI FATADA VEST	
Desenat	c.arh.SORIN DUMITRASCU			notificare	